



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 082/2022, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E ERNESTO DE REZENDE ROCHA E JULIANA DE REZENDE ROCHA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

CEP: 33.230-103 - Lagoa Santa/MG.

Representado pela **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL**, Raquel Souza de Assis Salomão, CPF nº ***. 324.656-**, conforme Decreto Municipal nº 5.485/25.

LOCADORES: ERNESTO DE REZENDE ROCHA – CPF: *.082.576-** e**

JULIANA DE REZENDE ROCHA - CPF *.501.466-**, representados pela**

CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.485.536-0001-54, sediada na Avenida Prefeito João Daher, nº 1.130, Lundceia, Lagoa Santa/MG, CEP 33.230-196.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação nº 082/2022, do imóvel localizado na Avenida Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 133, Centro, Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do Conselho Tutelar, referente à **Dispensa nº 019/2022, Processo nº 112/2022** formalizado em 22/06/2022, resolvem alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por mais 12 (doze) meses e reajuste de valor, com base no índice IGPM-FVG, conforme Cláusula Quarta do contrato, bem como nos termos dos artigos das Leis Federais nº 8.666/1993 e nº 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O prazo de vigência presente na Cláusula Segunda, subitem 2.1 do contrato fica prorrogado por **12 (doze) meses**, passando a vigorar até **21/06/2026**, passando a referida cláusula a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de **48 (quarenta e oito) meses**, iniciando-se a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor previsto na Cláusula Terceira, subitem 3.1, fica reajustado, com base no IGPM-FGV, acumulado no período de junho de 2024 a maio de 2025, conforme disposto abaixo:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará à **LOCADORA**, o aluguel mensal de **R\$ 2.675,53** (dois mil seiscentos e setenta e cinco reais e cinquenta e três centavos) para os 12 (doze meses) meses de locação, ou seja, entre **22/06/2025** e **21/06/2026**, a serem pagos, perfazendo um total de **R\$ 32.106,36** (trinta e dois mil cento e seis reais e trinta e seis centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA:

A dotação orçamentária do contrato será adequada aos orçamentos dos exercícios.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **LOCATÁRIO** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2025.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL
RAQUEL SOUZA DE ASSIS SALOMÃO
LOCATÁRIO

ERNESTO DE REZENDE ROCHA e JULIANA DE REZENDE ROCHA
Representados pela **CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
LOCADORES

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF: _____

2º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº
082-2022 - PREFEITURA DE LAGOA SANTA/MG
Código do documento 2f85300e-cc97-42a0-abea-b50d8cf9f4d6



Assinaturas



Raquel Souza de Assis Salomão
raquelsalomao@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Raquel Salomão



claudiney Gonçalves Moura
claudiney@imobiliariacasaideal.com.br
Assinou como parte

claudiney Gonçalves Moura



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Naira Mirian Carvalho dos Santos



Natália Leão
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Natália Costa Leão



Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Naira Mirian Carvalho dos Santos

Eventos do documento

13 Jun 2025, 17:04:45

Documento 2f85300e-cc97-42a0-abea-b50d8cf9f4d6 **criado** por NATÁLIA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email: natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2025-06-13T17:04:45-03:00

13 Jun 2025, 17:07:30

Assinaturas **iniciadas** por NATÁLIA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email: natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2025-06-13T17:07:30-03:00

13 Jun 2025, 17:31:52

RAQUEL SOUZA DE ASSIS SALOMÃO **Assinou como parte** (04183565-2ec7-4eb5-90d5-cea6ee4e6efb) - Email: raquelsalomao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.inetvip.com.br porta: 35496) - [Geolocalização: -19.6214784 -43.8992896](#) - Documento de identificação informado: 032.324.656-76 - DATE_ATOM: 2025-06-13T17:31:52-03:00

16 Jun 2025, 16:35:07

CLAUDINEY GONÇALVES MOURA **Assinou como parte** (60298e8a-acac-41fc-aa33-6e2b70874c2c) - Email: claudiney@imobiliariacasaideal.com.br - IP: 187.86.245.88 (187-86-245-88.inetvip.com.br porta: 62564) -

Documento de identificação informado: 913.596.356-53 - **Assinado com EMBED** - Token validado por **email** -
DATE_ATOM: 2025-06-16T16:35:07-03:00

16 Jun 2025, 16:35:25

NATÁLIA LEÃO **Assinou como testemunha** (3bbbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d) - Email:
natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.inetvip.com.br porta: 2600) -
[Geolocalização: -19.6411392 -43.8960128](#) - Documento de identificação informado: 058.891.046-59 - DATE_ATOM:
2025-06-16T16:35:25-03:00

16 Jun 2025, 16:37:40

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) -
Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.inetvip.com.br porta: 57916) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2025-06-16T16:37:40-03:00

16 Jun 2025, 16:37:48

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email:
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.inetvip.com.br porta: 30422) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2025-06-16T16:37:48-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c3c4227ec66e1bb6ce8d791d86682e33874f28c25cab4d6d31814ff9860471c4

(SHA512):8a9cbeaaf8228aa838ca15cf1ef4b97555feb72c65b48674970a7e75557ee90747ffd664e083150101169b705d7768798a48a87c4e148afb7f7e12997f26e485

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign****Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.